

Överlåtelseavtal

1. Parter

Säljare:

Stockholm Globe Arena Fastigheter AB, org.nr 556206-4914, ("Säljaren")

Köpare:

Stockholms kommun, org.nr 212000-0142, genom dess exploateringsnämnd ("Köparen")

Säljare och Köpare benämns gemensamt "Parterna" och var för sig "Part".

2. Överlåtelseobjekt

Säljaren överlåter härmed till Köparen den del av fastigheten **Stockholm Grishuvudet 2**, i Stockholms kommun, som vid lantmåteriförrättning ska avstyckas till en självständig fastighet ("Styckningslotten").

Styckningslotten är markerad på Bilaga 1. Styckningslottens exakta omfattning fastställs i lantmåteriförrättningen.

3. Köpeskilling

Köpeskillingen för Styckningslotten uppgår till **535 740 000 (femhundratrettiofem miljoner sjuhundrafyrtio tusen) kronor**.

Köpeskillingen ska erläggas av Köparen till Säljaren på tillträdesdagen mot att Köparen erhåller köpebrev avseende Styckningslotten.

4. Tillträde

Tillträde ska ske när Styckningslotten avstyckats och lantmåteriförrättningen vunnit laga kraft, dock tidigast den **1 april 2026** ("Tillträdesdagen").

5. Skick vid tillträde

Säljaren ska på Tillträdesdagen ha röjt Styckningslotten så att den lämnas i väl avröjt skick och med Säljarens lösa egendom avlägsnad.

I övrigt överläts Styckningslotten i befintligt skick.

6. Miljöförhållanden

Köparen ges rätt att fram till Tillträdesdagen utföra undersökningar av marken på Styckningslotten i syfte att klarlägga om föroreningar föreligger.

Om det konstateras föroreningar som överstiger gällande gränsvärden för **Mindre Känslig Markanvändning (MKM)** enligt Naturvårdsverkets riktlinjer, ska Parterna gemensamt uppskatta den skäliga kostnaden för att avhjälpa sådana föroreningar. Köpeskillingen ska därefter justeras nedåt med motsvarande belopp.

7. Säljarens garantier

Säljaren garanterar att Styckningslotten på tillträdesdagen inte är intecknad, samt att Styckningslotten på tillträdesdagen inte är pantsatt.

8. Ansvar och risk

Risken för Styckningslotten övergår på Köparen på Tillträdesdagen.

9. Lantmåteriförrättning och kostnader

Säljaren ska ansöka om avstyckning av Styckningslotten. Samtliga kostnader för lantmåteriförrättningen bekostas av Säljaren.

Köparen ska betala alla lagfarts- och inskrivningskostnader i anledning av Köparens förvärv.

Varje Part står i övrigt för sina egna kostnader hänförliga till detta avtal och dess fullgörande.

10. Övriga bestämmelser

Detta avtal utgör hela överenskommelsen mellan Parterna i anledning av överlåtelsen av Styckningslotten.

Ändringar och tillägg till detta avtal ska för att vara giltiga göras skriftligen och undertecknas av behöriga företrädare för Parterna.

Avtalet upprättas i två (2) originalexemplar varav Parterna tagit var sitt.

11. Underskrifter

Ort och datum: [●]

För **Stockholm Globe Arena Fastigheter AB**

.....
Namnförtydligande:

Befattning:

.....
Namnförtydligande:

Befattning:

För **Stockholms kommun** genom exploateringsnämnden

.....
Namnförtydligande:

Befattning:

.....
Namnförtydligande:

Befattning:

Säljarens namnteckningar bevittnas

.....
Namnförtydligande:

.....
Namnförtydligande: